

HOTĂRÂREA NR. 257

din data de 24.11.2022

privind revocarea Hotărârii nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind revocarea Hotărârii nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 33776/17.11.2022 și *avizul favorabil* al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 121/28.05.2020 *privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj*;

- Nota internă nr. 31289/27.10.2022 emisă de Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale din cadrul Direcției Dezvoltare Locală a Primăriei Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b și c, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 350, alin. 1, lit. b, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj.

Art. 2. Începând cu data de 31.03.2023, contractul de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020 încetează.

Art. 3. La data încetării contractului de dare în folosință gratuită sus-menționat, Casa Județeană de Pensii Cluj va preda proprietarului, Municipiul Turda, pe bază de proces verbal, spațiul care a făcut obiectul contractului de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, în vederea ducerii la îndeplinire și Casei Județene de Pensii Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

A blue ink signature of Elena Mihaela Mărginean, the General Secretary of the Municipality of Turda.

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotărârii nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinica, către Casa Județeană de Pensii Cluj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie revocarea Hotărârii nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinica, către Casa Județeană de Pensii Cluj.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 121/28.05.2020 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, în suprafață totală de 26,09 mp (19,10 mp cabinet +6,99 mp cota-parte părți comune), din imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr.13- 15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj, în vederea desfășurării activității Comisiei de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă Turda, fiind încheiat contractul de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020.

Prin nota internă nr. 31289/27.10.2022, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale din cadrul Direcției Dezvoltare Locală a Primăriei Municipiului Turda a solicitat serviciului nostru sa demareze demersurile de reziliere a tuturor contractelor de închiriere/concesiune/dare în administrare/comodat având ca obiect spațiile din incinta Policlinicii situate pe str. Andrei Mureșanu nr.13- 15, în vederea obținerii finanțării pentru reabilitarea acestui imobil, invederând următoare aspecte:

Municipiul Turda se constituie ca applicant eligibil pentru investiții finanțabile prin fonduri externe nerambursabile pentru reabilitarea infrastructurii medicale pe care o are în domeniul public. Având în vedere starea fizică/tehnică actuală a imobilului - Policlinica situată pe str. Andrei Mureșeanu nr. 13-15, la nivelul autorității publice locale, s-a constatat că imobilul necesită reabilitare și modernizare atât din punct de vedere funcțional, cât și energetic.

Rezilierea contractelor de închiriere, concesiune și dare în folosință gratuită este necesară pentru a fi îndeplinită condiția ca imobilul să nu fie gravat de sarcini, având în vedere faptul că, încă din anul 2008, a fost depusă o cerere de finanțare pentru reabilitarea Policlinicii, cerere care a fost respinsă pentru motivul neîndeplinirii criteriului de eligibilitate privind proprietatea, mai sus expus. Nici una dintre sursele de finanțare lansate de atunci până în prezent nu a renunțat la aceasta regulă de eligibilitate.

Prin urmare, singura soluție de reabilitare și modernizare a clădirii este eliberarea proprietății în vederea identificării de fonduri europene nerambursabile pentru realizarea acestor lucrări imperios necesare.

În aceste condiții, la data de 31.03.2023, contractul de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020 va înceta.

De asemenea, precizăm că au fost transmise notificări tuturor titularilor de contract, care își desfășoară activitatea spațiile din incinta Policlinicii situate pe str. Andrei Mureșanu nr.13- 15, cu privire la încetarea contractelor, începând cu data de 31.03.2023.

În conformitate cu art. 350, alin. 1, lit. b, al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ autoritățile deliberative ale administrației publice locale au obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

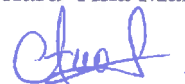
Potrivit art. 7.3. din contractul de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020, la data încetării contractului, Casa Județeană de Pensii Cluj are obligația de a preda proprietarului, Municipiul Turda, pe bază de proces verbal, spațiul deținut.

Având în vedere aspectele invederate în prezentul raport, consideră că propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str.Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinica, către Casa Județeană de Pensii Cluj, este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

ȘEF S.E.P.
Cismaș Dan



Întocmit, 1 ex.
Șelaru Ana Maria



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie revocarea Hotărârii nr. 121/28.05.2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinica, către Casa Județeană de Pensii Cluj.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 121/28.05.2020 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, în suprafață totală de 26,09 mp (19,10 mp cabinet +6,99 mp cota-parte părți comune), din imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr.13- 15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj, în vederea desfașurării activității Comisiei de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă Turda, fiind încheiat contractul de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020.

Prin nota internă nr. 31289/27.10.2022, Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale din cadrul Direcției Dezvoltare Locală a Primăriei Municipiului Turda a solicitat serviciului nostru sa demareze demersurile de reziliere a tuturor contractelor de închiriere/concesiune/dare în administrare/comodat având ca obiect spațiile din incinta Policlinicii situate pe str. Andrei Mureșanu nr.13- 15, în vederea obținerii finanțării pentru reabilitarea acestui imobil, învederând următoare aspecte:

Municipiul Turda se constituie ca aplicant eligibil pentru investiții finanțabile prin fonduri externe nerambursabile pentru reabilitarea infrastructurii medicale pe care o are în domeniul public. Având în vedere starea fizică/tehnică actuală a imobilului - Policlinica situată pe str. Andrei Mureșanu nr. 13-15, la nivelul autorității publice locale, s-a constatat că imobilul necesită reabilitare și modernizare atât din punct de vedere funcțional, cât și energetic.

Rezilierea contractelor de închiriere, concesiune și dare în folosință gratuită este necesară pentru a fi îndeplinită condiția ca imobilul să nu fie gravat de sarcini, având în vedere faptul că, încă din anul 2008, a fost depusă o cerere de finanțare pentru reabilitarea Policlinicii, cerere care a fost respinsă pentru motivul neîndeplinirii criteriului de eligibilitate privind proprietatea, mai sus expus. Nici una dintre sursele de finanțare lansate de atunci până în prezent nu a renunțat la aceasta regulă de eligibilitate.

Prin urmare, singura soluție de reabilitare și modernizare a clădirii este eliberarea proprietății în vederea identificării de fonduri europene nerambursabile pentru realizarea acestor lucrări imperios necesare.

În aceste condiții, la data de 31.03.2023, contractul de dare în folosință gratuită nr. 12785/24.06.2020 va înceta.

De asemenea, precizăm că au fost transmise notificări tuturor titularilor de contract, care își desfășoară activitatea spațiile din incinta Policlinicii situate pe str. Andrei Mureșanu nr.13- 15, cu privire la încetarea contractelor, începând cu data de 31.03.2023.

În conformitate cu art. 350, alin. 1, lit. b, al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ autoritățile deliberative ale administrației publice locale au obligația să solicite încetarea folosinței

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

NR. 12785/24.06.2020

PREAMBUL:

Având în vedere prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil art. 874-875 referitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ art. 349-353 referitoare la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică precum și a HCL nr. 121/28.05.2020 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr. 13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1-Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj.

I. PĂRȚI

1. MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, jud.Cluj, având contul RO88TREZ21921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar D-l CRISTIAN OCTAVIAN MATEI și Director Executiv DANIELA ANI ADACE în calitate de **proprietar (comodant)**, pe de o parte și

2. CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. G. Coșbuc nr. 2, jud. Cluj, reprezentată prin d-na director executiv adj **Sălcian Mariana**, în calitate de **beneficiar (comodatar)**, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită în condițiile și cu clauzele de mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită, pe o durata de 5 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, în suprafața totală de 26,09 mp (19,10 mp cabinet + 6,99 mp cota-parte parti comune) din imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ în municipiul Turda, str. Andrei Muresanu nr. 13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1-Corp 1 policlinica, în vederea desfășurării activității Comisiei de expertiza medicala și recuperare a capacității de munca Turda.

Art.2. Predarea-primirea spațiului se va consemna într-un protocol de predare-primire, care se va încheia ulterior între parti.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract angajează părțile semnatare începând cu data încheierii sale, pentru o durată de 5 ani.

Art.4.1. Durata contractului menționată la art. 3, poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților, materializat prin încheierea unui act adițional și numai pe durata în care în cabinetul medical ce face obiectul prezentului contract se desfășoară activitatea Comisiei de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă Turda. În acest sens, Casa Județeană de Pensii are obligația să notifice în scris proprietarul, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului, intenția sa de prelungire a contractului.



Art.4.2. În lipsa unui astfel de acord, contractul încetează deplin drept la data menționată anterior, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Drepturile și obligațiile proprietarului

5.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul dat în folosință gratuită, cu respectarea destinației stabilite prin prezentul contract;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință, respectiv, să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință gratuită își îndeplinește obligațiile stabilite prin prezentul contract;

c) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de folosință gratuită nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) Să preia bunul cel puțin în starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului.

5.2. Proprietarul are următoarele obligații:

a) Să predea, titularului dreptului de folosință gratuită, bunul liber de orice sarcini;

b) Să asigure acestuia deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a imobilului și să nu pătrundă în imobil fără știrea titularului dreptului de folosință gratuită, orice vizită anunțându-se în prealabil;

d) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea titularului dreptului de folosință gratuită, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în folosință.

Art.6. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi:

a) Să ceară predarea bunului în folosință ;

b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile legii și ale prezentului contract prin care i-a fost dat în folosință.

6.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) Să preia spațiul și să se îngrijească de conservarea spațiului întocmai ca proprietarul acestuia;

b) Să folosească spațiul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

c) Să obțină toate avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor; să respecte prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;

e) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

f) Să suporte cheltuielile de racordare la utilități, dacă este cazul;

g) Să încheie cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare de utilități, respectiv apă curentă, energie electrică, gaze naturale, salubritate etc sau alte servicii de colectare a deșeurilor rezultate în urma desfășurării actului medical, precum și cele de dezinsecție și dezinsecție/deratizare în conformitate cu normele de igienă în vigoare și să suporte contravaloarea facturilor emise de aceștia pe seama sa. Cheltuielile lunare privind revizia și mentenanța centralei termice sunt suportate de către Municipiul Turda.

h) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

i) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în folosință gratuită, beneficiarul se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie

realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Beneficiarul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;

j) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de beneficiarul dreptului de administrare vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către beneficiar;

k) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;

l) Să efectueze anual sau de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în folosință gratuită, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Turda până în data de 31 decembrie.

m) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție. Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

n) Să permită accesul proprietarului în ceea ce privește bunul dat în folosință gratuită, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

o) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;

p) Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizate în interesul exclusiv al titularului dreptului de folosință gratuită și pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la proprietar.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Prezentul contract încetează :

- a) La expirarea duratei contractului , dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional;
- b) Înainte de expirarea duratei stabilite, prin acordul de voință al părților semnatare;
- c) Prin dispariția obiectului prezentului contract;
- d) Prin reziliere, în cazul în care titularul dreptului de folosință nu-și execută obligațiile asumate,
- e) Prin denunțarea unilaterală a contractului, cu acordarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice, termen înăuntrul căruia titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a elibera bunul;

f) Prin încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public/privat o impune.

Art.7.2. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

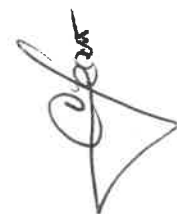
Art.7.3. La încetarea contractului, în oricare dintre situații, imobilul va fi predat proprietarului, pe bază de proces-verbal, în stare corespunzătoare.

Art.7.4. Toate investițiile efectuate de către titularul dreptului de folosință gratuită pentru buna desfășurare a activității sale, la imobilul care face obiectul prezentului contract , vor rămâne în folosința proprietarului la încetarea contractului, fără nicio obligație a acestuia în favoarea beneficiarului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8.1. Niciuna dintre părțile semnatare nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total și/sau parțial a oricărei obligații asumate prin prezentul contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum aceasta este definită prin lege.

Art.8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilate părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.



VII. MODALITĂȚI DE CORESPONDENȚĂ A PĂRȚILOR

Art.9.1. Orice corespondență între părțile semnatare se va purta în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.9.2. Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de o zi de la data modificării.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea în culpă datorează celeilalte părți daune interese. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ÎNTRE PĂRȚI

Art.11. Litigiile de orice fel, decurgând din validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1. Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor sale se poate face numai în scris și doar cu acordul ambelor părți.

Art.12.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 24.06.2020 în 4 (patru) exemplare originale, fiecare cu aceeași forță juridică, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte semnatară.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

DIRECTOR EXECUTIV
DANIELA ADACE

COORDONATOR SERVICIU,
EVIDENȚĂ PATRIMONIU
BIANCA VÂSCAN

COMPARTIMENT JURIDIC

VIZA CFP.,

PRIMĂRIA TURDA	
Data:	24.06.2020
Nr. 2	VIZAT C.F.P.

Intocmit/4ex/ Bercea Ioana

BENEFICIAR
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ
DIRECTOR EXECUTIV ADJ
SĂLCIUAN MARIANA



COMPARTIMENT JURIDIC

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat azi, 24.06.2020 între

1. **Municipiul Turda**, cu sediul în Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, reprezentat prin Primar dl. Cristian Octavian Matei si Coordonator serviciu Bianca Văscan în calitate de **proprietar (predător)**
și
2. **CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. G. Cosbuc nr. 2, jud. Cluj, reprezentată prin d-na director executiv adj Sălciuan Mariana, în calitate de **beneficiar (primitor)**, pe de altă parte,

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, în suprafață totală de 26,09 mp (19,10 mp cabinet medical+6,99 mp cotă-parte părți comune) din imobilul aparținând domeniului privat al municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr. 13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1-Corp 1 policlinică.

Prezentul protocol s-a întocmit în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT
PROPRIETAR,**

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

**COORDONATOR SERVICIU
EVIDENȚĂ PATRIMONIU
BIANCA VĂSCAN**

**AM PRIMIT
BENEFICIAR,**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
SĂLCIUAN MARIANA**

COMP. JURIDIC

Intocmit/2ex/Ioana Bercea



NOTA INTERNĂ

În atenția: **Serviciului Evidență Patrimoniu**
D.lui Dan CISMAȘ, Șef serviciu

Ca urmare a faptului că UAT Municipiul Turda se constituie ca aplicant eligibil pentru investiții finanțabile prin diverse fonduri externe nerambursabile pentru reabilitarea infrastructurii medicale pe care o are în Domeniul public, pentru a fi îndeplinite în totalitate condițiile de eligibilitate privind proprietatea, respectiv pentru a îndeplini condiția ca asupra proprietății să nu greveze sarcini, este necesar ca Serviciul Evidență Patrimoniu să demareze cât mai curând posibil, demersurile de reziliere a tuturor contractelor de închiriere/concesiune/dare în administrare gratuită/comodat pentru spațiile aferente Pavilionului Ambulator, situat pe str. Andrei Mureșanu nr. 15.

Facem precizarea că imobilul necesită reabilitare și modernizare atât din punct de vedere funcțional, cât și energetic, parametrii în care este astăzi clădirea generând costuri semnificative de mentenanță și funcționare. În scopul reabilitării a fost depusă, încă din 2008, o cerere de finanțare pentru atragerea de fonduri nerambursabile din POR 2007-2013, cerere ce a fost respinsă la finanțare pentru motivul neîndeplinirii criteriului de eligibilitate privind proprietatea, mai sus expus. De asemenea, nici una din sursele de finanțare lansate de atunci până în prezent nu a schimbat/renunțat la această regulă de eligibilitate.

Prin urmare, singura soluție de reabilitare și modernizare a clădirii este eliberarea, cât mai curând posibil, a proprietății în vederea găsirii de surse FEN pentru intervenții de reabilitare/modernizare infrastructură medicală.

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR

Șef serviciu,
Codruța BUNGĂRDEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 121

din data de 28.05.2020

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str. Andrei Muresanu nr. 13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr. 13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS nr. 10251/20.05.2020, precum și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 131, alin. 4 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice și ale art. 2 și art. 12 din Anexa nr. 1 la HG nr. 1229/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă;

Ținând seama de dispozițiile art. 108, lit. d, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 362, alin. 2 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, în suprafață totală de 26,09 mp (19,10 mp cabinet +6,99 mp cota-parte părți comune), din imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str. Andrei Mureșanu nr. 13- 15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj, în vederea desfășurării activității Comisiei de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă Turda.

Art. 2. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Casa Județeană de Pensii Cluj.

Art. 3. Predarea–primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui protocol, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri. Â

Art. 4. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale și Serviciului Evidență Patrimoniului și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, Casei Județene de Pensii Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Cordis Lucian



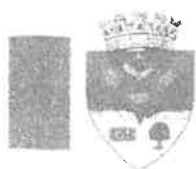
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 10251/20.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str. Andrei Muresanu nr.13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj.

Prin adresa înregistrată la sediul instituției cu nr. 5467/05.03.2020, Casa Județeană de Pensii Cluj a solicitat atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta fostei Policlinicii, str. Andrei Muresanu nr.13-15, în care își desfășoară activitatea Comisia de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă Turda. Solicitarea este justificată prin prisma faptului că această comisie deservește zona Turda și Campia Turzii, având ca obiect stabilirea gradului de invaliditate pentru asigurații care și-au pierdut total sau cel puțin jumătate din capacitatea de muncă, examinarea medicală pentru pensionarii de invaliditate, stabilirea programului medical recuperator.

Conform art.362 al.(2) din Codul administrativ „*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*”

Potrivit dispozițiilor art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1229/13.10.2005, activitatea de expertiză medicală a capacității de muncă este parte integrantă a asistentei medico-sociale și constă în evaluarea capacității de muncă și în stabilirea incapacității adaptative a persoanelor cu diferite deficiențe datorate unor boli obișnuite, boli profesionale și accidente de muncă, realizate în baza examinărilor medicale, a explorărilor funcționale, a investigațiilor de laborator și a investigațiilor sociale.

Activitatea de expertiză medicală a capacității de muncă se desfășoară, potrivit art.4 din Regulament, în cadrul cabinetelor teritoriale de expertiză medicală și serviciilor de expertiză medicală județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București, care funcționează în cadrul caselor teritoriale de pensii.

În conformitate cu art. 12 alin. (2) din același act normativ, serviciile teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă au în structura lor cabinete teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, cu sedii în centre medicale, ambulatorii de specialitate sau în spitale, în vederea realizării unui circuit optim al pacienților și al documentelor medicale.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art.131 al.4 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, conform caruia *casele județene de pensii sunt servicii publice, investite cu personalitate juridică*, supunem spre aprobare darea în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, a spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafața totală de 26,09 mp (19,10 mp cabinet +6,99 mp cota-parte parti comune), din imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ în Turda, str.Andrei Muresanu nr.13- 15, înscris în CF nr.

62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinica, catre Casa Judeteana de Pensii Cluj, in vederea desfasurarii activitatii Comisiei de expertiza medicala si recuperare a capacitatii de munca Turda.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiului acordat în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Casa Judeteana de Pensii Cluj. Predarea–primirea spațiului identificate la art.1 se va face în baza unui protocol, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Titularul dreptului de folosinta are obligatia respectarii dispozitiilor art.350-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, sub sanctiunea aplicarii dispozitiilor art.352 din actul normativ mentionat.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de dare in folosinta gratuita, pe o durata de 5 ani, a spatiului cu destinatia de cabinet medical, in suprafata totala de 26,09 mp , din imobilul apartinand domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ in Turda, str.Andrei Muresanu nr.13- 15, catre Casa Judeteana de Pensii Cluj, intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan



Viza S.A.P.L.



Intocmit: 1 ex./Bianca Vascan



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în Turda, str. Andrei Muresanu nr. 13-15, înscris în CF nr. 62022 Turda, nr. cad. 62022-C1- Corp 1 policlinică, către Casa Județeană de Pensii Cluj.

Prin adresa înregistrată la sediul instituției cu nr. 5467/05.03.2020, Casa Județeană de Pensii Cluj a solicitat atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta fostei Policlinicii, str. Andrei Muresanu nr. 13-15, în care își desfășoară activitatea Comisia de expertiză medicală și recuperare a capacității de muncă Turda.

Conform art. 362 al. (2) din Codul administrativ „*Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*”

Activitatea de expertiză medicală a capacității de muncă se desfășoară, potrivit art. 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1229/13.10.2005, în cadrul cabinetelor teritoriale de expertiză medicală și serviciilor de expertiză medicală județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București, care funcționează în cadrul caselor teritoriale de pensii.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 131 al. 4 din Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, conform căreia *casele județene de pensii sunt servicii publice, investite cu personalitate juridică*, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





MINISTERUL MUNCII
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE

SEPGIS
06.03.20
[Signature]



CNPP

Casa Națională de Pensii Publice

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ

NR. 201/04.03.2020

Catre

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA
Str. 1 Decembrie 1918, nr.28
TURDA

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, str. G. Cosbuc nr.2, va solicita prin prezenta atribuirea in folosinta, cu titlu gratuit, a spatiului aflat in cam 1., sc 1 din fosta Policlinica a Spitalului Municipal Turda, str. A Muresanu nr. 15, cu destinatia de cabinet medical.

In acest cabinet isi desfasoara activitatea Comisia de expertiza medicala si recuperare a capacitatii de munca, deservind zona Turda si Campia Turzii si avand ca obiect stabilirea gradului de invaliditate pentru asiguratii care si-au pierdut total sau cel putin jumatate din capacitatea de munca, examinarea medicala pentru pensionarii de invaliditate, stabilirea programului medical recuperator.

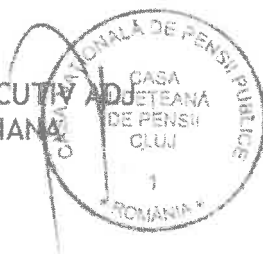
In conformitate cu legislatia in vigoare, realizarea activitatii de expertiza medicala si recuperare a capacitatii de munca intra in atributiile caselor teritoriale de pensii.

Casa Judeteana de Pensii va suporta cota parte a utilitatilor ce-i revin pentru spatiul utilizat, in baza Conventiei ce se va incheia cu Spitalul Municipal Turda.

Va multumim pentru intelegere si sprijin.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
SALCIUAN MARIANA



SEF SERVICIU FIN - CONTAB.
UNGUR CLAUDIA

[Signature]

Serviciul Financiar Contabilitate
Cluj Napoca, str George Cosbuc nr 2
Contabilitatea.cluj@cnpp.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

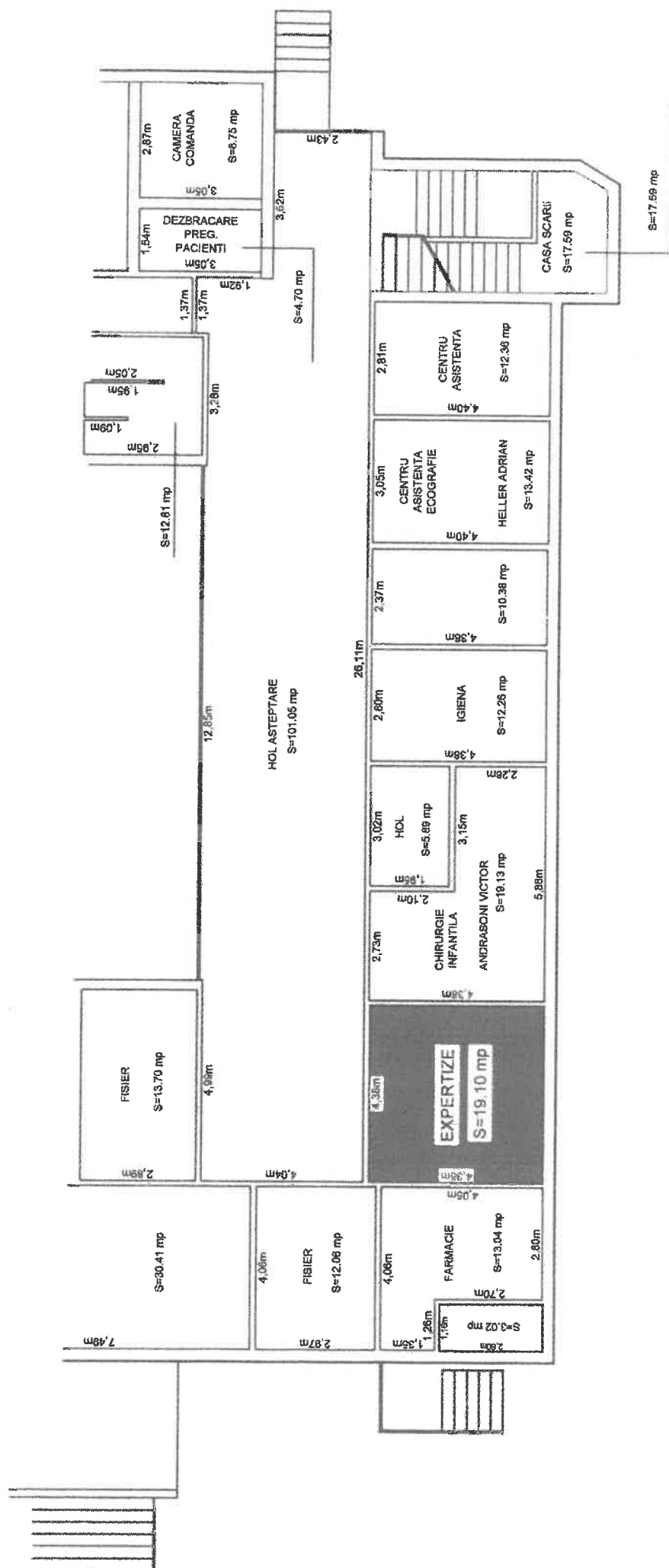
RELEVEU POLICLINICA PARTER



RADIOLOGE

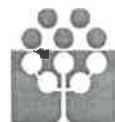
Intocmit
Horatiu Tamas

天





MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTITIEI SOCIALE



CNPP

Casa Națională de Pensii Publice
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ

Nr. 3466 / 26.03.2017.

Către: **SPITALUL MUNICIPAL TURDA**
Turda, str Poet Andrei Muresanu nr 12-16

Ref: convenție utilități cabinet expertiză medicală

Restituim alăturat convenția nr 10619/31.08.2017 privind plata utilitatilor pentru spațiul utilizat de Cabinetul de expertiză medicală Turda cu rugămintea de a avea în vedere următoarele modificări:

- în convenție să apară suprafața ocupată de cabinetul de expertiză ;
- pentru perioada prevăzută la art 1 pct 1.4 nu există nici o obligație de plată din partea instituției noastre având în vedere lipsa unui raport juridic între părți pentru acea perioadă și propunem scoaterea acestui articol din convenție;
- prevederea de la punctul 2.3 nu poate fi îndeplinită (dovadă folosința spațiului) astfel încât propunem scoaterea acestui articol din convenție.

convenție publică

Cu stimă,

SALCIUAN MARIANA
DIRECTOR EXECUTIV ADJ



UNGUR CLAUDIA
SEF SERV FIN - CONTAB.

Cluj

BACIU IOAN DRAGOS
CONSILIER JURIDIC

1 Xr



ADMINISTRAȚIA ROMÂNIEI
SISTEMUL NAȚIONAL DE PENSII



CNPP

Casa Națională de Pensii Publice
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII CLUJ

Nr. 777 / 23.02.2017

Catre

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA
Str. 1 Decembrie 1918, nr.28-30
Turda

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ cu sediul in municipiul Cluj Napoca, str. G. Cosbuc nr.2, va solicita prin prezenta atribuirea in folosinta gratuita a spatiului aflat in cam. 1, sc.1 din fosta Policlinica a Spitalului municipal Turda, str.A Muresanu nr.15, cu destinatia de cabinet medical.

In acest cabinet isi desfasoara activitatea Comisia de expertiza medicala si recuperare a capacitatii de munca, deservind zona Turda si Campia Turzii si avand ca obiect stabilirea gradului de invaliditate pentru asiguratii care si-au pierdut total sau cel putin jumatate din capacitatea de munca, examinarea medicala pentru pensionarii de invaliditate, stabilirea programului medical recuperator.

In conformitate cu legislatia in vigoare, realizarea activitatii de expertiza medicala si recuperare a capacitatii de munca intra in atributiile caselor teritoriale de pensii.

Casa Judeteana de Pensii va suporta cota parte a utilitatilor ce-i revin pentru spatiul utilizat, in baza Conventiei ce se va incheia cu Spitalul municipal Turda.

Va multumim pentru intelegere si sprijin.

Cu respect,

Director executiv adjunct

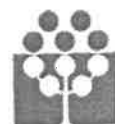
Mariana Nicoleta Salciu



Casa Județeană de Pensii Cluj
Str.G.Cosbuc nr.2, Cluj Napoca
T: 0264-431010 F: 0264-450080
e-mail: office@pensiicluj.ro



MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE



CNPP

Casa Națională de Pensii Publice

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ

Nr. 7015 / 19.10.2016

0264 - 317081

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28
TURDA

In atentie d-lui administrator RADU CRISAN

Ref: aprobare spatiu Cabinet medical Casa Judeteana de Pensii Cluj
Revenire la adresa nr.694/19.02.2016

CASA JUDETEANA DE PENSII CLUJ cu sediul in Cluj Napoca str.G Cosbuc nr.2 , prin prezenta va solicita aprobarea atribuirii in folosinta gratuita cu destinatia Cabinet medical, a spatiului situat in Policlinica Spitalului Municipal Turda, str. A. Muresanu nr.15-17, cam 1, sc 1, necesar desfasurarii expertizarii medicale si a capacitatii de munca a asiguratilor institutiei noastre.

Mentionam ca pana in prezent cabinetul medical aflat in subordinea Serviciului de expertizare medicala si a capacitatii de munca al CJP Cluj si-a desfasurat activitatea in imobilul Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Municipal Turda .

Ne-am adresat si Consiliului local al Municipiului Turda in aceasta privinta fara a primi vreun raspuns.

Casa Judeteana de Pensii Cluj va achita lunar cheltuielile legate de consumul de utilitati, conform conventiei ce se va incheia cu administratorul imobilului.

Va multumim pentru sprijin

Cu respect,

Director executiv adjunct
Ec. Mariana Sarbu



Intocmit
insp. Iuliu Moldovan

Casa Judeteana de Pensii Cluj
Str.G Cosbuc nr.2
tel 0264-431010 , fax 0264-450080
e-mail:office@pensiicluj.ro